

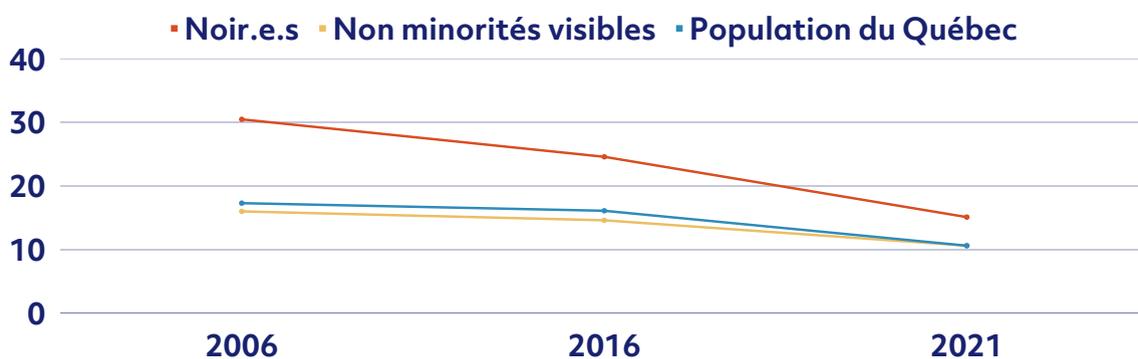
Logement - Fiche 1

## L'abordabilité du logement



Garder un toit au dessus de sa tête, c'est une préoccupation partagée par l'ensemble de la population. Mais certain.e.s ont plus de mal que d'autres à payer leur loyer! Les ménages qui dépensent 30% ou plus de leur revenu total pour se loger ont un **problème d'abordabilité du logement**. Pour calculer cet indicateur, on divise le montant du loyer par le revenu disponible. Si le résultat dépasse le tiers, c'est-à-dire l'équivalence d'une semaine de salaire au travail, on considère qu'il y a un problème: d'autres besoins, comme l'alimentation, pourraient en pâtir.

Même si la proportion des personnes ayant un logement non abordable a diminué au fil du temps au Québec, **les personnes noires restent plus susceptibles que les autres d'être concernées\*\*.**



En 2006, le problème de l'abordabilité du logement touchait 30,5% des personnes noires contre 16% des personnes non issues des minorités visibles\*. Au cours des années suivantes, l'écart s'est réduit. En 2021, 15,1% des personnes noires avaient un problème d'abordabilité du logement contre 10,6% des personnes non minorités visibles, c'est à dire...



trois personnes noires sur vingt,



deux personnes non minorités visibles sur vingt.

Les éléments les plus plausibles pour expliquer cette situation sont le revenu et la situation du marché du travail. En effet, entre 2006 et 2021, malgré l'évolution des salaires moyen à la hausse, **les personnes noires avaient les revenus moyens les plus faibles**. Les écarts de revenu moyen étaient au-dessus de 10 000\$ et s'expliqueraient par les discriminations subies dans le marché du travail.

En effet, les personnes noires, qu'elles soient nées au Canada ou à l'étranger, demeurent victimes de **discrimination systémique à l'embauche**, comme le démontrent leur taux de chômage et leur taux de surqualification. Par exemple, en 2016 les personnes noires avaient un taux de **chômage** s'élevant à 13%, contre 6,6% pour les personnes non minorités visibles. Leur taux de **surqualification** était de 23,5%, comparativement à 9,1% pour les personnes non issues des minorités visibles.

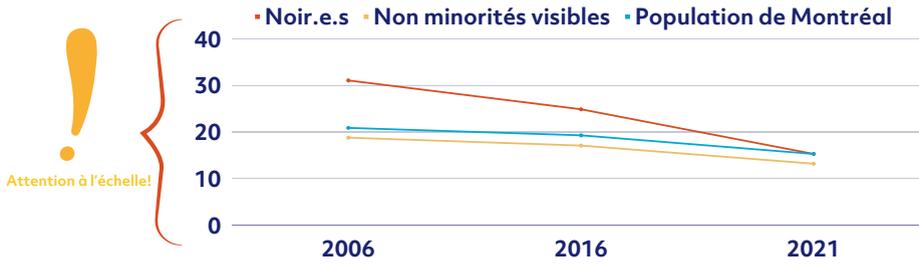


\*Les personnes non minorités visibles regroupent les Autochtones et les Blanc.he.s

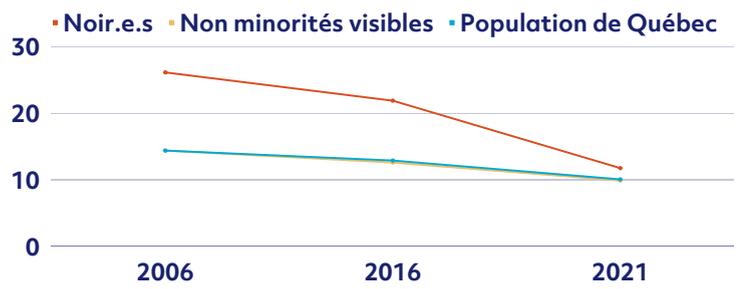
\*\*Nos chiffres prennent en compte les personnes de 15 ans et plus.

Logement - Fiche 1

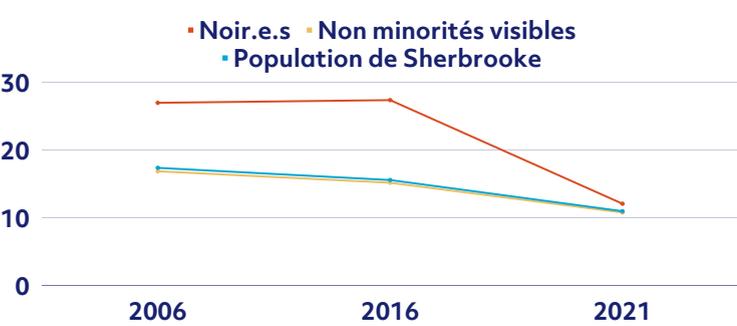
Toutes les villes québécoises n'ont pas le même problème d'abordabilité. Mais **partout, les personnes noires restent les plus touchées.**



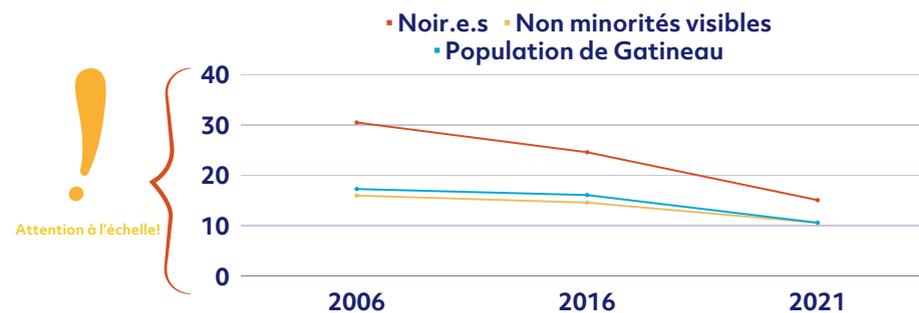
Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de **Montréal**, la situation est similaire à celle observée dans la population totale, en raison de son poids démographique. En 2021, on remarque une situation presque identique entre les différents groupes. Toutefois, les personnes noires restent les plus susceptibles d'avoir un problème d'abordabilité du logement.



Dans la RMR de **Québec**, la proportion des personnes ayant un logement non abordable montre une tendance à la baisse pour tous les groupes. Les écarts entre la situation des personnes noires et les autres groupes ont considérablement baissés au fil du temps.



Dans la RMR de **Sherbrooke**, on observe une hausse de la proportion des personnes noires ayant un logement non abordable de 2006 à 2016, puis une baisse entre 2016 et 2021.



Dans la RMR de **Gatineau**, les écarts sont restés presque identiques entre la situation des personnes noires et celle des autres groupes. Comme dans les autres RMR, la proportion des personnes ayant un logement non abordable a diminué au fil du temps, mais les personnes noires restent les plus susceptibles d'avoir un problème d'abordabilité du logement.



## Bibliographie

CDPDJ. 2023. "Rapport annuel sur les minorités visibles: Loi sur l'accès à l'égalité en emploi dans des organismes publics." Montréal: Commission des droits de la personne et des droits de la jeunesse.

Eid, Paul, Meissoon Azzaria, et Marion Quérat. 2012. "Mesurer la discrimination à l'embauche subie par les minorités racisées: résultats d'un 'testing' mené dans le Grand Montréal." Commission des droits de la personne et des droits de la jeunesse. [https://www.cdpdj.qc.ca/storage/app/media/publications/etude\\_testing\\_discrimination\\_emploi.pdf](https://www.cdpdj.qc.ca/storage/app/media/publications/etude_testing_discrimination_emploi.pdf).

Rochat, Désirée, Dominique Mathon, et Richard Mathelier. 2023. "Données de Statistique Canada, Recensement de la population de 2006, Recensement de la population 2016 et Recensement de la population 2021, tableaux personnalisés". Observatoire des communautés noires du Québec.



## Production

Rédaction: Thierry Omboudou Tsala Ph.D. (c), Zoé Lüthi M.Sc.

Recherche et analyse: Thierry Omboudou Tsala Ph.D. (c)

Révision: Bélinda Bah Ph.D., Laurent Francis Ngoumou Ph.D. (c)

Graphisme: Zoé Lüthi

Citer ce document:

Omboudou Tsala, Thierry, et Zoé Lüthi. 2023. "Logement. Fiche 1: L'abordabilité du logement." Montréal: Observatoire des communautés noires du Québec.