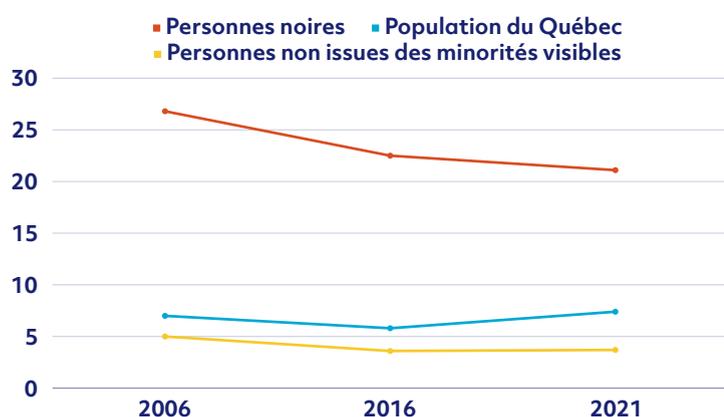


## Des logements trop petits



Selon la Norme nationale d'occupation (NNO), un logement doit comporter un nombre suffisant de chambres à coucher par rapport à la taille et à la composition du ménage pour être considéré comme étant de taille convenable. Le nombre de chambres à coucher requis est calculé en tenant compte de l'âge, du sexe et des liens entre les membres du ménage. Une mesure alternative, le nombre de personnes par pièce, prend en considération toutes les pièces dans un logement privé et le nombre de membres au sein du ménage.



Les personnes noires sont les plus susceptibles de vivre dans des **logements de taille non convenable**. Même si les écarts diminuent au fil du temps, ils restent importants. En comparaison avec les personnes non issues des minorités visibles\*, ces écarts sont grands.

En 2021, les personnes noires étaient près de **six fois plus susceptibles** de vivre dans un logement inadéquat que les personnes non issues des minorités visibles\*\*.



Dans toutes les régions métropolitaines de recensement (RMR), les personnes noires sont plus susceptibles de vivre dans un logement inadéquat que l'ensemble de la population:



Dans la RMR de **Montréal**, plus d'une personne noire sur cinq vit dans un logement inadéquat.

Dans la RMR de **Québec**, les personnes noires sont plus de dix fois plus susceptibles de vivre dans un logement de taille non convenable que les non minorités visibles en 2021.

**10 fois plus**

U Dans la RMR de **Sherbrooke**, même si le pourcentage de personnes noires vivant dans un logement de taille non convenable a baissé de 10 points entre 2016 et 2021, elles restent les plus susceptibles de vivre dans un logement de taille non convenable.

Dans la RMR de **Gatineau**, la proportion de personnes noires vivant dans un logement de taille non convenable est demeurée stable au fil du temps, avec environ un.e Noir.e concerné.e sur cinq.



\*Les personnes non minorités visibles regroupent les Autochtones et les Blancs.

\*\*Nos chiffres prennent en compte les personnes de 15 ans et plus.

## Pourquoi tant de Noir.e.s vivent ils.elles dans des logements de taille non convenable?

Avec les variables dont nous disposons, notre analyse désigne la discrimination à l'embauche, la surqualification et le chômage comme les éléments qui peuvent expliquer la situation du logement des personnes noires. En effet, malgré une évolution des salaires à la hausse entre 2006 et 2021, les personnes noir.e.s sont le groupe démographique au revenu moyen le plus faible. L'écart avec le reste de la population s'élève à plus de 10 000\$ en moyenne. Ces injustices se reflètent dans le revenu que les ménages peuvent dépenser pour se loger, avec les conséquences que nous exposons dans cette série de fiches.

Une inadéquation entre les standards de construction de logements au Québec et la taille des ménages constitués par les personnes noires est un autre facteur explicatif de leur surreprésentation dans des logements de taille non convenable. D'un côté, les logements de moins de trois chambres sont les plus fréquents sur le marché, de l'autre les personnes noires sont les plus susceptibles de vivre dans un ménage de plus grande taille (voir les tableaux ci-dessous).

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5+ personnes
Non minorités visibles	20,2%	39,3%	16,4%	15,7%	8,5%
Noir.e.s	15,5%	21,3%	18,7%	19,2%	25,3%
Population du Québec	19,0%	36,7%	16,9%	16,7%	10,7%

	Studios	1 chambre	2 chambres	3+ chambres
Proportion	6,8%	24,8%	55,4%	13,0%

## Bibliographie

CDPDJ. 2023. "Rapport annuel sur les minorités visibles: Loi sur l'accès à l'égalité en emploi dans des organismes publics." Montréal: Commission des droits de la personne et des droits de la jeunesse.

Eid, Paul, Meissoon Azzaria, et Marion Quérat. 2012. "Mesurer la discrimination à l'embauche subie par les minorités racisées: résultats d'un 'testing' mené dans le Grand Montréal." Commission des droits de la personne et des droits de la jeunesse. [https://www.cdpcdj.qc.ca/storage/app/media/publications/etude\\_testing\\_discrimination\\_emploi.pdf](https://www.cdpcdj.qc.ca/storage/app/media/publications/etude_testing_discrimination_emploi.pdf).

Rochat, Désirée, Dominique Mathon, et Richard Mathelier. 2023. "Données de Statistique Canada, Recensement de la population de 2006, Recensement de la population 2016 et Recensement de la population 2021, tableaux personnalisés". Observatoire des communautés noires du Québec.

Société canadienne d'hypothèques et de logement. 2021. "Enquête sur les logements locatifs" (SCHL).

Statistique Canada. 2023. "Recensement de la population de 2021 [Canada] Fichier de microdonnées à grande diffusion (FMGD): Fichier des particuliers", <https://doi.org/10.5683/SP3/RNRY69>, Borealis, V2.



## Production

Rédaction: Thierry Omboudou Tsala Ph.D. (c), Zoé Lüthi M.Sc.

Recherche et analyse: Thierry Omboudou Tsala Ph.D. (c)

Révision: Bélinda Bah Ph.D., Laurent Francis Ngoumou Ph.D. (c)

Graphisme: Zoé Lüthi

Citer ce document:

Omboudou Tsala, Thierry, et Zoé Lüthi. 2023. "Logement. Fiche 3: Des logements trop petits." Montréal: Observatoire des communautés noires du Québec.